

Zonenplan Nutzung

Öffentliche Mitwirkung: 1. Juni 2023 – 30. Juni 2023
Vorprüfung durch die Standeskommission: 10. September 2024
Vom Bezirksrat aufgestellt:
Der regierende Hauptmann: Der stillstehende Hauptmann:
Öffentliche Auflage:
Von der Bezirksgemeinde angenommen:
Der regierende Hauptmann: Der stillstehende Hauptmann:
Von der Standeskommission genehmigt:
Der regierende Landammann: Der Ratschreiber:
Das Oberforstamt des Kantons Appenzell A.Rh. hat am 3. April 2025 in Anwendung der Art. 10 und 13 des Bundesgesetzes über den Wald (SR 921.0) in separatem Verfahren erlassen: Waldgrenzen innerhalb oder unmittelbar angrenzend an die Bauzonen.

M 1:5'000 | 1:12'500
6. Mai 2025

raum.manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldstrasse 32A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen
Bauzonen

K	Kernzone
WE	Wohnzone E
W2	Wohnzone 2
W3	Wohnzone 3
WG2	Wohn- und Gewerbezone 2
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3
GI	Gewerbe- und Industriezone
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
F	Freihaltezone

Zonen ausserhalb der Bauzonen

L	Landwirtschaftszone
S	Sommerungsgebietszone
N	Naturschutzzone
NP	Naturschutzzone Puffer
ueG	übriges Gebiet

Überlagernde Zonen

GZ g	Gefahrenzone mit geringer Gefährdung
GZ m	Gefahrenzone mit mittlerer Gefährdung
GZ h	Gefahrenzone mit hoher Gefährdung

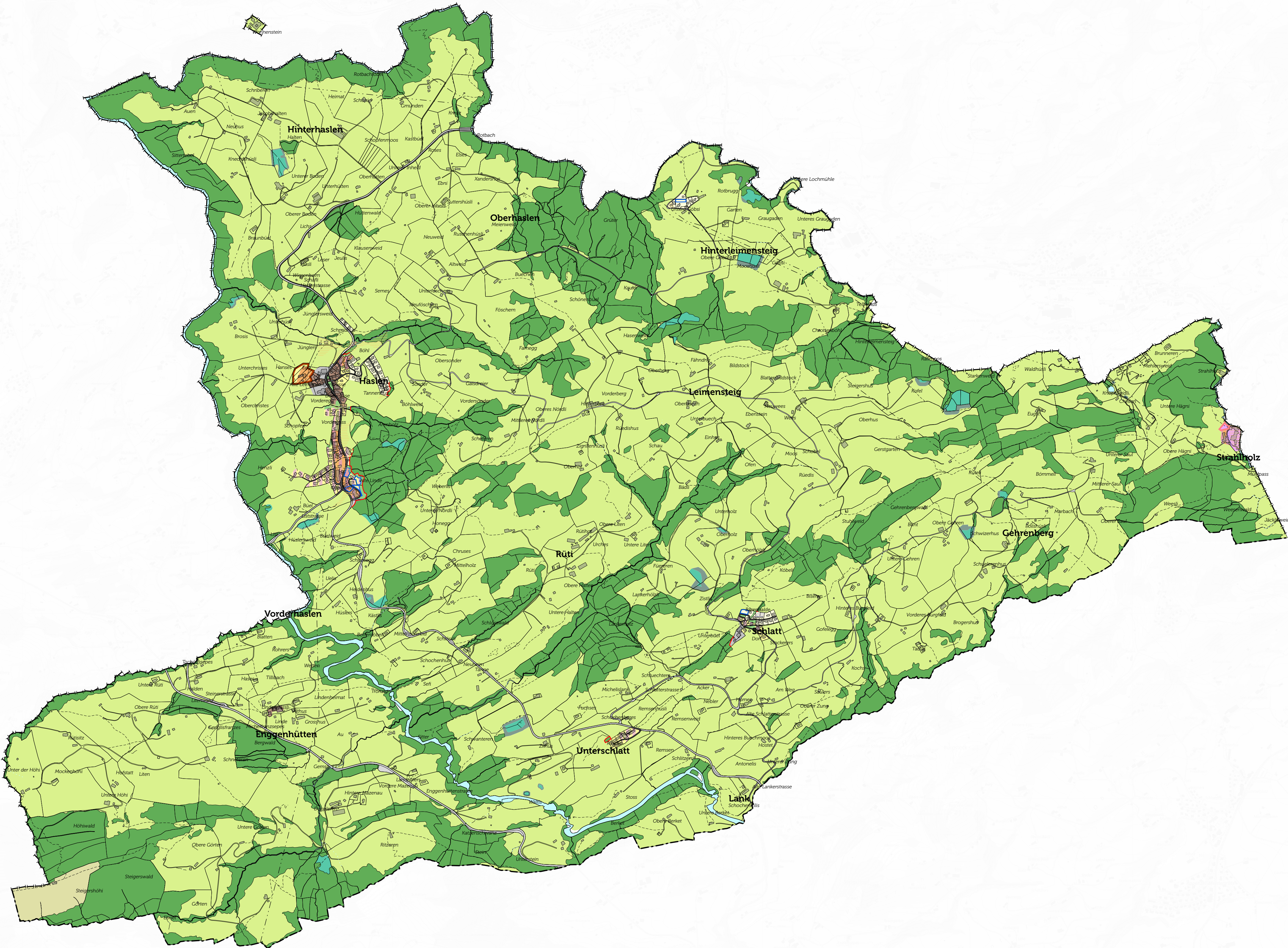
Weitere

	Fläche zur Überbauung nach BauG Art. 49a
--	--

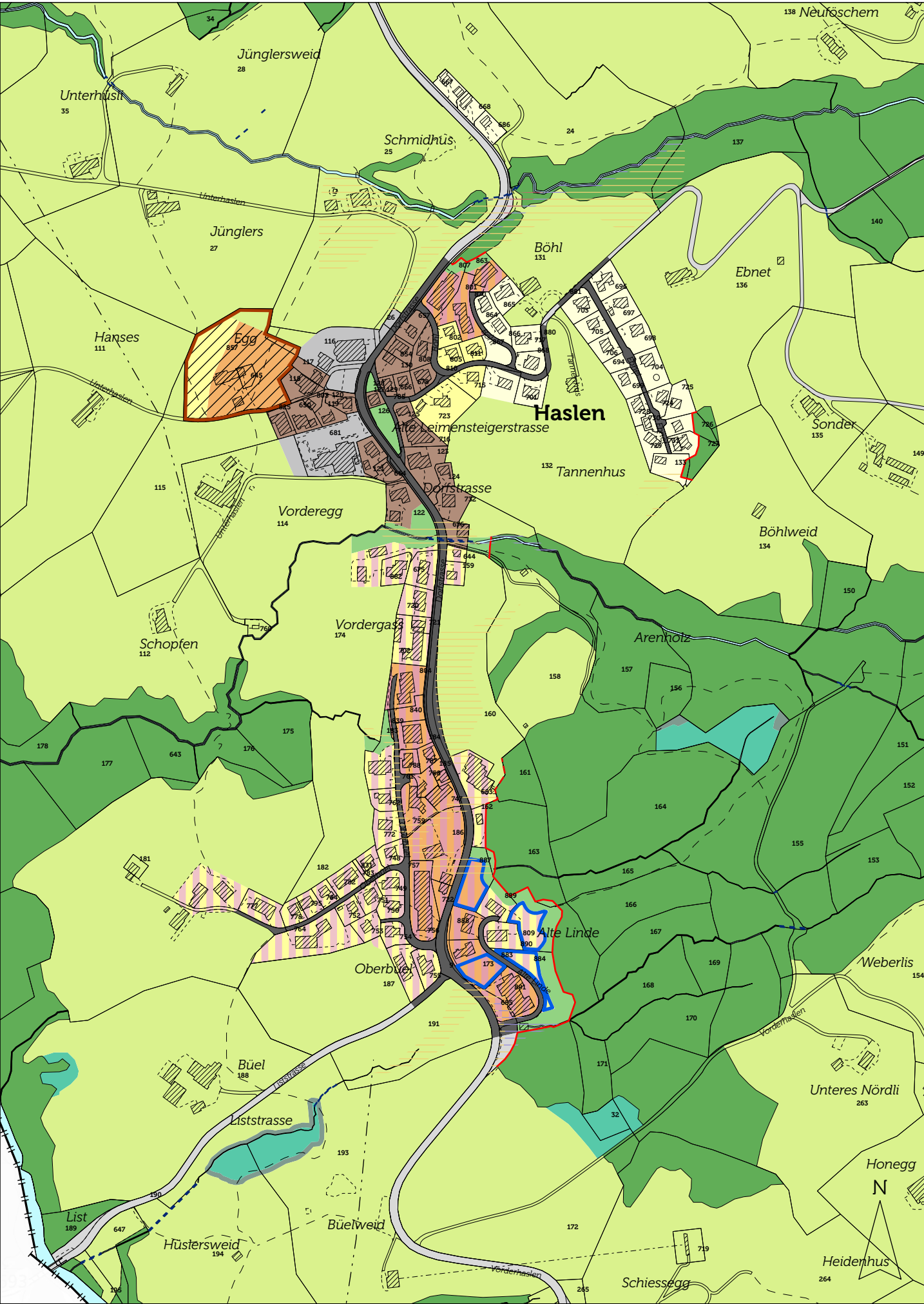
Hinweise

QP	Künftiges Quartierplangebiet nach BauG Art. 50
VFiB	Verkehrsfläche innerhalb Baugebiet
VFaB	Verkehrsfläche ausserhalb Baugebiet
	Vertragsgebiet
	Wald
	Waldgrenze, rechtskräftig
	Waldgrenze, neu
	Gewässer
	Gewässer, eingedolt
	Hochspannungsfreileitung
	Kantonsgrenze
	Bezirksgrenze
	Teilzonenplan Egg Die Teilzonenplanung Egg steht im direkten Zusammenhang mit dem Quartierplan Egg. Die Teilzonenplanung wird in einem separaten Verfahren erlassen. Aufgrund der Koordinationspflicht wird das Verfahren der Teilzonenplanung mit der vorliegenden Ortsplanung koordiniert und der Teilzonenplan gleichzeitig öffentlich aufgelegt. Im vorliegenden Gesamtzonenplan wird die Zonierung gemäss Teilzonenplan dargestellt.

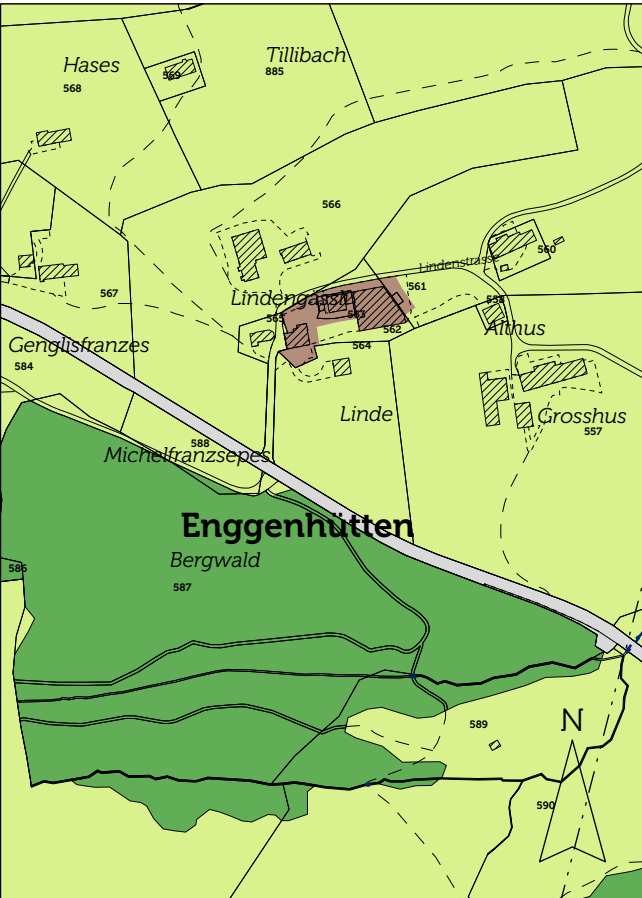
Übersicht Schlatt-Haslen | M 1:12'500



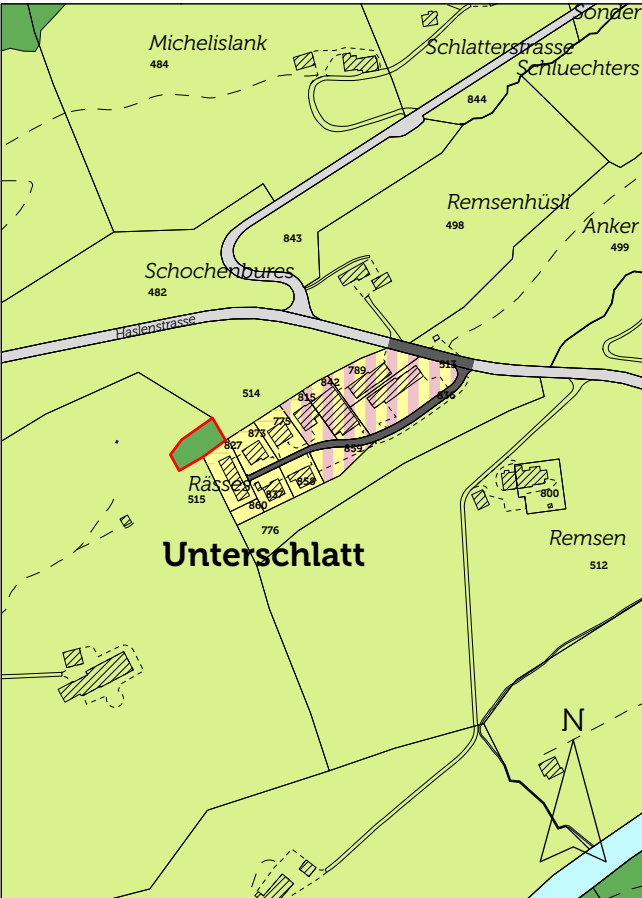
Haslen | M 1:5'000



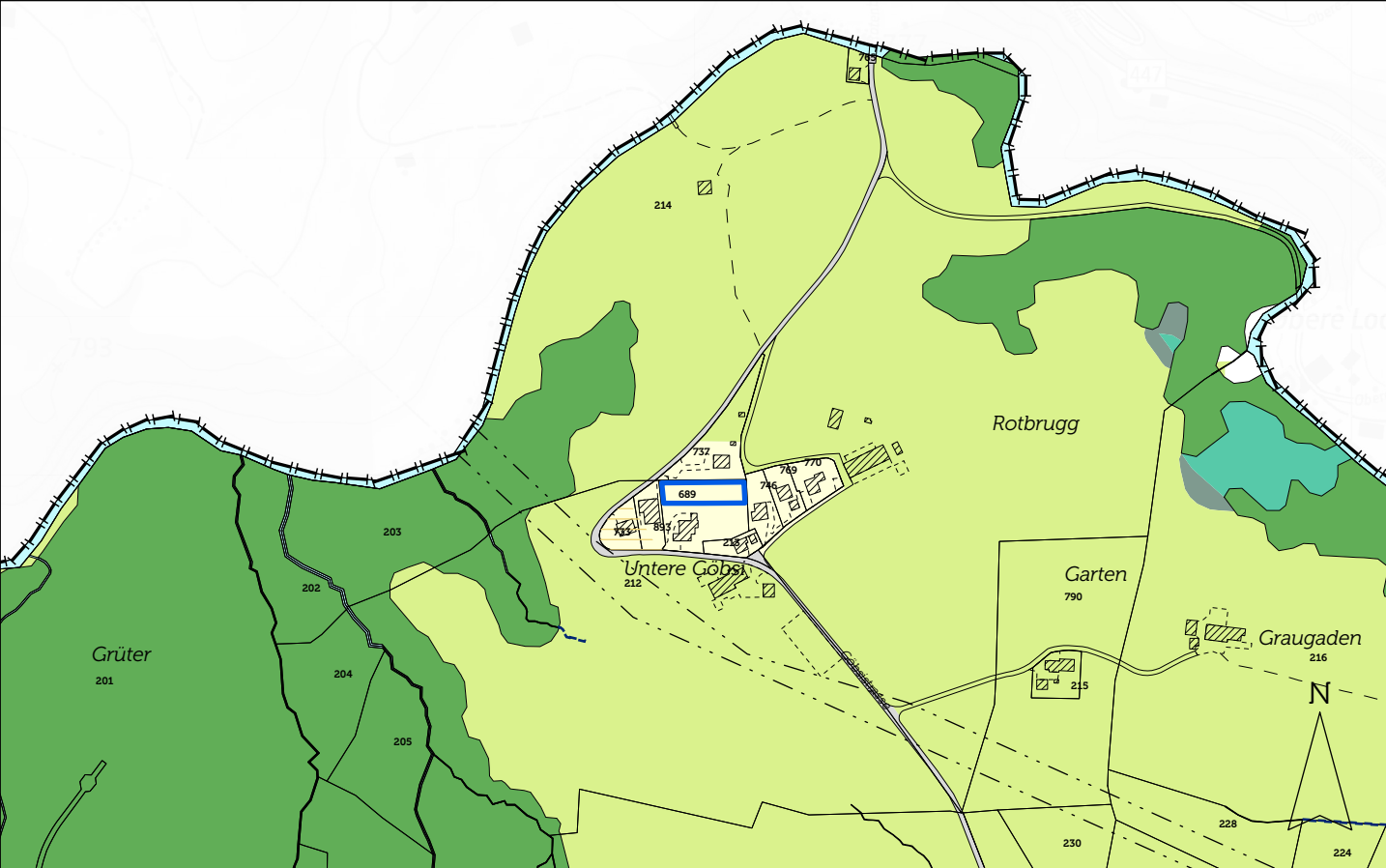
Enggenhütten | M 1:5'000



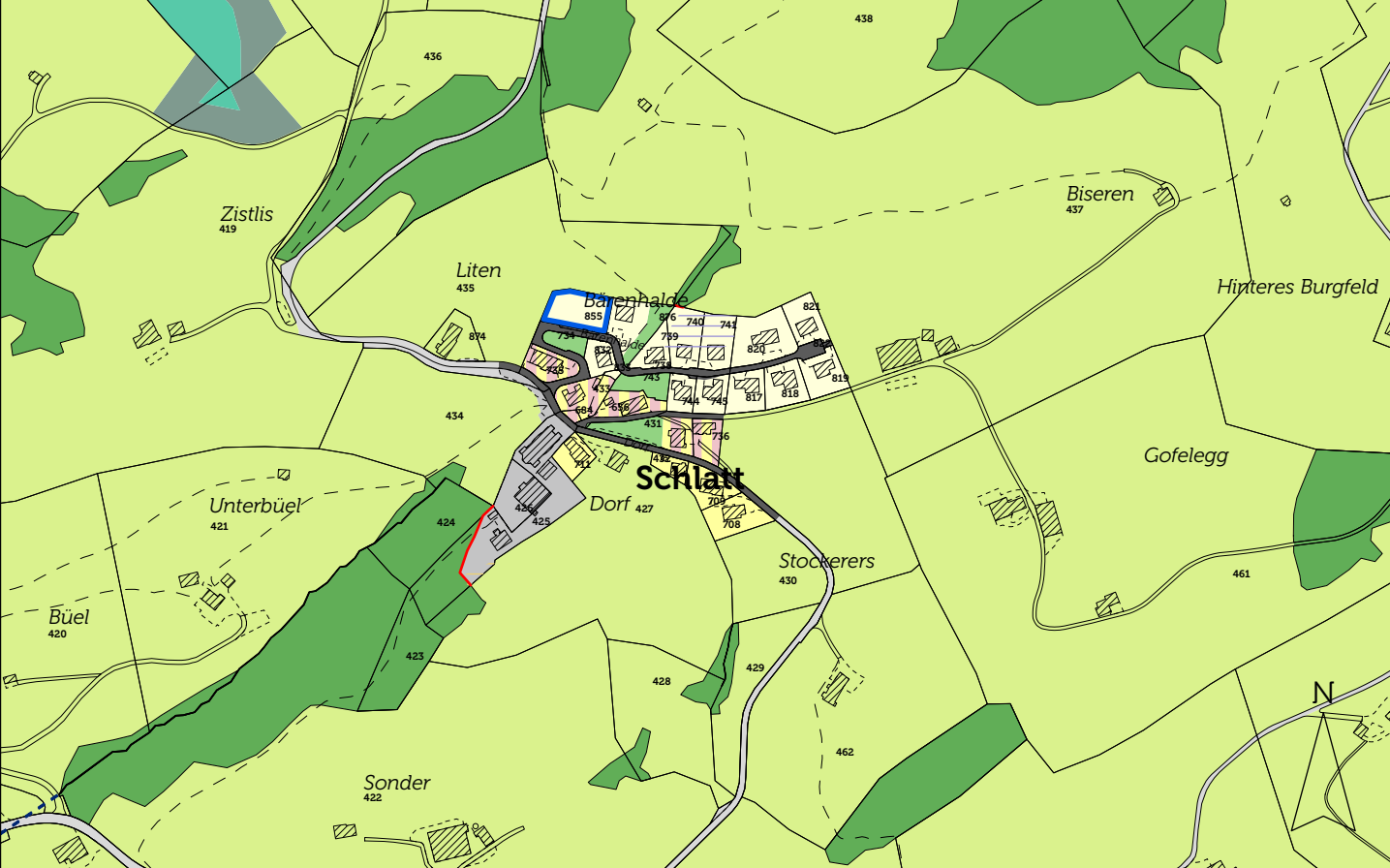
Anker | M 1:5'000



Göbsi | M 1:5'000



Schlatt | M 1:5'000



Strahlholz | M 1:5'000

