

Quartierplan
Egg

Öffentliche Mitwirkung: 22. Mai 2023 – 21. Juni 2023

1. Vorprüfung durch die Standeskommission: 19. April 2016
2. Vorprüfung durch die Standeskommission: 26. November 2024

Vom Bezirksrat aufgestellt:

Der regierende Hauptmann Der stillstehende Hauptmann

Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Von der Standeskommission genehmigt:

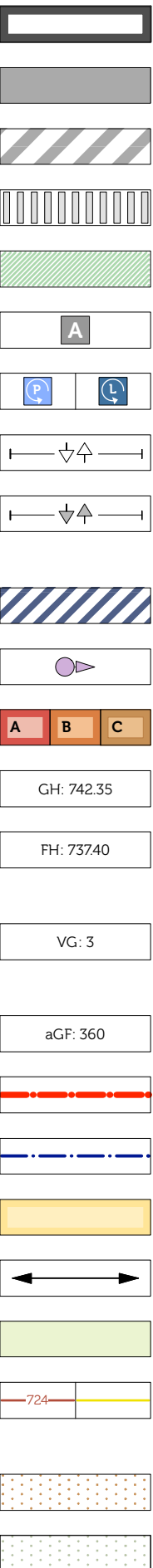
Der Landammann Der Ratschreiber

M 1:500

6. Mai 2025

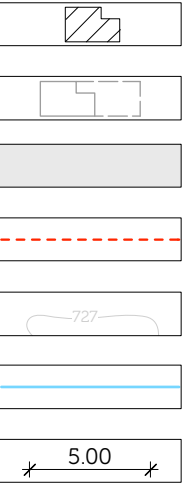


Festlegungen



	Reglement
Geltungsbereich	Art. 1
Verkehrsfläche, öffentlich	Art. 3
Bereich Verkehrsfläche, öffentlich	Art. 3
Bereich Verkehrsfläche, privat	Art. 4
Bereich Freihaltung Notzufahrt	Art. 4
Standort Ausweichstelle	Art. 5
Standort Wendeplatz PW LKW	Art. 6
Bereich Ein- / Ausfahrt Sammelgarage	Art. 7
Bereich Ein- / Ausfahrt Sammelgarage, Option	Art. 7
Bereich Autoabstellplatz für Besucher	Art. 7
Richtungspunkt Fuss-/Veloweg, intern	Art. 8
Baubereich Hauptbaute	Art. 9
Kote max. zulässige Gesamthöhe in m ü. M.	Art. 9
Kote max. zulässige traufseitige Fassadenhöhe in m ü. M.	Art. 9
Maximale Anzahl Vollgeschosse	Art. 9
Maximale anrechenbare Geschossfläche in m²	Art. 10
Pflichtbaulinie	Art. 11
Baulinie Sammelgarage	Art. 12
Baubereich Eingang	Art. 13
Firstrichtung	Art. 17
Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 21
Höhenkurve (Äquidistanz: 1.00 m), neu aufzuheben	Art. 22
Bereich Aussenraum MFH, privat	Art. 23
Bereich Aussenraum EFH, privat	Art. 23

Hinweise



	Reglement
Bereich Kinderspielpl. / Begegnungsfläche	Art. 24
Übergangsbereich Siedlungsrand	Art. 25
Einzelbaum, neu	Art. 26
Bereich Trafostation	Art. 30

Baute, bestehend
Architekturprojekt (Stand: 1. April 2025)
Zufahrtsstrasse, bestehend
Vorschlag Parzellierung bei Baubereichen B
Höhenlinie (Äquidistanz: 1.00 m), bestehend
Strassenprojekt (Stand: 1. Mai 2024)
Bemassung in Meter

*Das Projekt wurde bis am 31. August 2021 durch Strittmatter Partner AG, St.Gallen bearbeitet.
(Projektleitung: Armin Meier, Fachbearbeitung: Daniel Hauser | Silvan Oberholzer)

Daten der amtlichen Vermessung vom 12. Dezember 2022 (Liegenschaftsmutation um Dorfplatz manuell aktualisiert)
Daten der Höhenlinien (Äquidistanz: 1.00 m) vom 2. April 2015

4.3104.003.350.01.QP_Egg_250501.vwx, ame-sob-cwi

